

CZEŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
3. STAN ISTNIEJĄCY – DANE OGÓLNE.....	2
4. STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE	3
4.1. UWAGI KOŃCOWE	5

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny
Rys. nr 2 – Rzut piwnic
Rys. nr 3 – Rzut parteru
Rys. nr 4 – Rzut I piętra
Rys. nr 5 – Rzut II piętra
Rys. nr 6 – Rzut poddasza

OŚWIADCZENIE

Niniejsze opracowanie jest opracowane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonania systemu zabezpieczeń p-poż w budynku Urzędu Miejskiego przy Pl. Odrodzenia 1 w Boguszowie-Gorcach (dz. nr 353, obręb nr 3 Boguszów)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu,
- ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne i normy.

3. STAN ISTNIEJACY – DANE OGÓLNE

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy Rynku miasta Boguszów-Gorce. Został wybudowany w latach 1723-37, następnie na początku XX wieku przebudowany i remontowany w 1977 roku.

Budynek posiada cztery nadziemne kondygnacje użytkowe i podpiwniczenie. Kompleks budynku stanowią dwie prostokątne bryły:

- budynek główny z wysuniętą wieżą poza front, z pomieszczeniami restauracji na parterze i częścią gospodarczą w piwnicach,
- skrzydło boczne wzdłuż ulicy Fornalskiej z narożnym wykuszem.

Obie bryły połączone są wspólną klatką schodową K2.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy:

- nad piwnicami płytą Kleina na belkach stalowych
- nad pozostałymi kondygnacjami stropy drewniane z podsufitką i ślepym pułapem.

Komunikację pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi zapewniają dwie klatki schodowe belkach stalowych z drewnianymi stopniami i poręczami. Schody do piwnicy i na zewnątrz kamienne.

Dach budynku konstrukcji drewnianej, wielopołaciowy z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną „w łuskę”. Wieża przekryta dachem blaszanym o podstawie kwadratu.

W budynku znajduje się stolarka okienna drewniana skrzynkowa, w części obiektu wymieniona na PCV.

Drzwi zewnętrzne (od strony frontowej) drewniane, ozdobne, dwuskrzydłowe szklone z detalami kowalskimi. Wszystkie skrzydła drzwi wewnętrznych, drewniane w futrynach drewnianych z opaskami.

Budynek posiada instalacje: wodną, kanalizacyjną, hydrantową, centralnego ogrzewania, elektryczną i gazową. Instalacja gazowa doprowadzona do kotłowni i kuchni w restauracji.

Powierzchnia i kubatura wg ekspertyzy technicznej

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| – powierzchnia zabudowy: | - 608m ² |
| – powierzchnia użytkowa: | - 1948,96m ² |
| – wysokość budynku: | - 14,50m |
| – kubatura: | - 9241m ³ |
| – kategoria obiektu: | - XII |



Fot. 1 – Budynek Urzędu Miejskiego

4. STAN PROJEKTOWANY - DANE OGÓLNE

Zgodnie z wydaną decyzją administracyjną nakazującą dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów oraz zastosowanie rozwiązań zastępczych określonych w ekspertyzie technicznej na poszczególnych kondygnacjach przewiduje się:

NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH

- wyposażenie wszystkich drzwi położonych w obrębie klatek schodowych K1 i K2 w samozamykacze.
- wyposażenie budynku w gaśnice o masie środka min.4kg na każde 100m² powierzchni.
- przeciwpożarowe zabezpieczenie stalowych (lub żeliwnych) elementów nośnych konstrukcji klatek schodowych K1 i K2 do klasy R60 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi
- wymiana stopnic schodowych na klatkach K1 i K2 wraz z zaimpregnowaniem materiałami ogniochronnymi do stopnia NRO oraz zabezpieczeniem drewna przed uszkodzeniem w trakcie użytkowania,

PIWNICE

- wydzielenie pożarowo piwnicy Urzędu Miejskiego poprzez montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami nr 0/1 i 0/2,
- wydzielenie pożarowo piwnicy restauracji poprzez montaż drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 pomiędzy pomieszczeniami nr k0/1 i k0/12,

PARTER

- oddzielenie Urzędu Miejskiego od części restauracji poprzez montaż pomiędzy pomieszczeniami 1/2 i k0/12 drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60, drewnianych, płycinowych, stylizowanych na wzór istniejących.
- wymiana drzwi ewakuacyjnych od strony zaplecza budynku Urzędu prowadzących na zewnątrz obiektu, na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60, o wsp. przenikania ciepła $U=2,6W/m^2K$,
- wymiana drzwi ewakuacyjnych od strony zaplecza restauracji 1k/7, prowadzących na zewnątrz budynku, na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60,
- likwidacja luksterów w pomieszczeniu zaplecza restauracji 1k/8 i замуrowanie otworu bloczkami gazobetonowymi o gr. 24cm wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem. Fakturę zewnętrzną i kolorystykę dopasować do elewacji,
- przeciwpożarowe zabezpieczenie stalowych (lub żeliwnych) słupów i opartego na nich podciągu do klasy R60 w pomieszczeniach 1/4 i 1/5 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi po uprzednim demontażu okładziny z boazerii,
- zaimpregnowanie materiałami ogniochronnymi istniejącej boazerii w pomieszczeniach 1/5, 1/6, 1/8 do stopnia co najmniej trudnopalności,
- w celu lepszego wykorzystania powierzchni czynnej okien i kłap oddymiających przewidziano zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza (napowietrzenie) poprzez otwarcie drzwi w pomieszczeniach 1/1 i 1/2 prowadzących na zewnątrz. Na wskazanych drzwiach przeznaczonych do napowietrzania należy zamontować ręcznie uruchamiane blokady zabezpieczające przed zamknięciem.

I PIĘTRO

- zamontowanie ręcznie uruchamianej blokady zabezpieczającej przed zamknięciem na drzwiach łączących klatkę schodową K1 i K2 zapewniających dopływ powietrza (napowietrzenie) z zewnątrz przez klatkę schodową K1 do klatki K2

II PIĘTRO

- likwidacja kasowego otworu okiennego w pomieszczeniu nr 3/5 wychodzącego na przestrzeń korytarza ewakuacyjnego i klatki schodowej K2, poprzez замуrowanie otworu bloczkami gazobetonowymi na pełną grubość ściany wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem,
- zabezpieczenie otworów okiennych w pomieszczeniu 3/5, położonych w odległości ca 320cm pod kątem prostym w stosunku do okien klatki schodowej K1, poprzez montaż wewnątrz pomieszczenia kurtyn przeciwpożarowych o klasie EW 60 sterowanych poprzez system sygnalizacji alarmu pożaru.
- zamontowanie ręcznie uruchamianej blokady zabezpieczającej przed zamknięciem na drzwiach łączących klatkę schodową K1 i K2 zapewniających dopływ powietrza (napowietrzenie) z zewnątrz przez klatkę schodową K1 do klatki K2

PODDASZE

- zamontowanie pasma łukowego z certyfikowaną klapą oddymiającą wraz z samoczynnym systemem oddymiania nad klatką schodową K2, w miejscu obecnego świetlika z kopułą poliwęglanową o wymiarach otworu w rzucie 2,96x5,31m,
- zamontowanie dwóch certyfikowanych okien połaciowych nad klatką schodową K1 wraz z samoczynnym systemem oddymiania po uprzedniej przebudowie fragmentu dachu,
- zamknięcie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 wejścia do korytarza nr 4/13, prowadzącego do pomieszczeń od nr 4/14 do 4/17,
- wymiana drzwi do pomieszczenia 4/2 (strych) na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30,
- likwidacja naświetla w pomieszczeniu archiwum 4/15, wychodzącego na przestrzeń klatki schodowej K2 i zamurowanie otworu bloczkami gazobetonowymi na pełną grubość ściany wraz z obustronnym tynkowaniem i malowaniem,
- zamknięcie przejścia do wieży 4/19, drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60,
- wyposażenie (po 1szt.) poniższych pomieszczeń budynku w gaśnice przenośne AP 25 (ABC)
 - ✓ przestrzeni wieży (4/19),
 - ✓ strychu (4/2),
 - ✓ przestrzeni komunikacji (4/4)

DACH

- oczyszczenie i impregnacja całej drewnianej konstrukcji dachu środkiem ognioochronnym do stopnia NRO

4.1. UWAGI KOŃCOWE

- **Zadanie ręcznego otwierania drzwi do napowietrzania klatek schodowych i uruchamianie blokad zabezpieczających przed zamknięciem należy ująć w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” wpisując do obowiązków ochrony obiektu.**
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć wszystkie strefy niebezpieczne, urządzić składowiska materiałów i wyrobów. Teren zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- Wszelkie wymiary, przed wykonaniem i zamówieniem elementów, należy sprawdzić na budowie. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robót będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.
- Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi producenta.
- Wszyscy pracownicy obowiązani są do zapoznania się i przestrzegania z przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych - Dz. U. Nr 7 poz. 401

- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów, a w szczególności:
 - ✓ stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
 - ✓ stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
 - ✓ stosować środki zabezpieczające pracowników,
 - ✓ zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- Należy używać wyłącznie materiałów dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.

Każdorazowo należy wypełnić postanowienia aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował: